

No Centris 17484802 (En vigueur)



3 000 \$/mois X 1 année(s)
352 Ch. du Bord-du-Lac-Lakeshore
Pointe-Claire
H9S 4L9
Région Montréal
Quartier Sud Ouest
Près de Pointe-Claire Ave
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	Inconnue, Historique
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 758 pc	Date ou délai d'occupation	2024-06-01
Cadastre	2528129	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipale	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaire	Non émises	Électricité	
Bâtiment		Secteur	Non émises	Mazout	
		Eau	Non émises	Gaz	
		Autre			
Total	Non émises	Total	Non émis	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	10 X 10 p	Bois		
RDC	Salle à manger	10 X 10 p	Bois		
RDC	Salon	10 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	10 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10 X 10 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	

Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	Aucun	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Sur l'eau
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités -		Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Electro-menagers de cuisine, laveuse, secheuse

Exclusions

Le locataire sera responsable pour: chauffage, Hydro, telephone, Internet, television, service de gazon, deneigement & assurances du locataire

Remarques

Charmant bungalow au bord de l'eau dans le village historique de Pointe-Claire. Rez-de-chaussée à aire ouverte avec magnifiques vues du Lac St-Louis. La location comprend les électroménagers. Bail d'un an ou plus SVP.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière



Extérieur



Cuisine



Cuisine



Cuisine



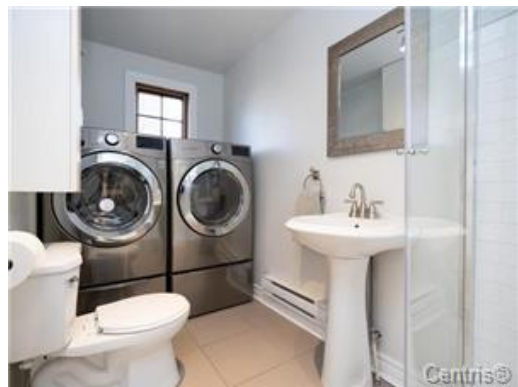
Salle à manger



Salle à manger



Salle familiale



Salle de bains



Escalier



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Terrasse



Vue