



Desiree Offer, Courtier immobilier résidentiel
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-823-6339 / 514-695-2575

desiree@deakinrealty.ca



No Centris 10115624 (En vigueur)



839 000 \$

**14 Circle Road
 Beaconsfield
 H9W 5B7**

Région Montréal
Quartier Centre Sud
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1956
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	50,2 X 30,1 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2011)
Dimensions du terrain	120 X 99,5 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	11 640,09 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1969672	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	4 724 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	546 100 \$	Scolaire	552 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	192 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	738 100 \$ (113,67%)	Total	5 276 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	17,6 X 15 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	19,6 X 13 p	Céramique		
RDC	Bureau	12 X 9 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	18 X 11 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,10 X 10,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	14,6 X 11,6 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	11,6 X 10 p	Plancher flottant		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	

Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Propane	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Installation aspirateur central, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Lave-vaisselle, luminaires, machine à café Mielle

Exclusions

Luminaire dans le bureau, laveuse, sécheuse, frigo, four

Remarques

Bienvenue au 14 Circle, une maison unique dans un emplacement A+. Située dans le prestigieux quartier de Beaconsfield Sud, sur un croissant tranquille, cette maison offre 4 chambres à coucher, dont une suite principale au rez-de-chaussée. Les grandes fenêtres baignent les pièces dans la lumière naturelle. Le bureau du rez-de-chaussée est parfait pour ceux qui travaillent à domicile. Vous apprécierez l'intimité d'un grand terrain de plus de 11 000 pieds carrés tout en étant à distance de marche des écoles Saint-Rémi et Christmas Park, des boutiques et des restaurants du village de Beaurepaire. Voir l'addenda pour la liste des rénovations.

Addenda

Importantes mises à jour et rénovations depuis l'achat :

- Bois franc dans le hall d'entrée
- Nouveau revêtement de sol en vinyle dans la salle de séjour
- Fenêtres frontales 2014
- Fenêtres de la salle de séjour 2023
- Aspirateur central 2016
- Fenêtre de la cuisine et porte patio 2018
- Puits de lumière dans la cuisine 2016
- Cabanon 2014
- Gazebo 2018 (avec électricité et éclairage)
- Clôture en bois 2019
- Jardin entièrement replanté 2020-2023
- Armoires encastrées dans la chambre principale 2019
- Sous-sol entièrement terminé 2013/2014
- Cheminée entièrement reconstruite 2013

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-40384

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.