



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 13249019 (En vigueur)



2 900 \$/mois X 12 mois

3233 Rue St-Antoine O.
Westmount
H3Z 1W9

Région Montréal

Quartier

Près de Greene Avenue

Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À étages
Type de copropriété
Année de conversion
Type de bâtiment En rangée
Étage 2e étage
Nombre total d'étages 3
Nombre total d'unités 4
Dim. unité ou bâtiment
Sup. habitable au plan 1 200 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie priv./imm.
Cadastre parties communes
Possibilité d'échange
Zonage Résidentiel

Année de construction 1900
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise/Contrôle de justice
Assurance de l'immeuble
Carnet d'entretien
Assurance du syndicat
Études de fonds de prévoyance
Cert. de loc. (part. divise)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 15 jours PA/PL
 acceptée
Signature de l'acte de vente 15 jours PA/PL
 acceptée

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop.
Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total

Total

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 7 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+0

Inclus selon bail Stationnement extérieur (1), Taxe d'eau, Eau chaude
Exclus selon bail Chauffage, Internet, Électricité, Climatisation, Cable/télé, Meublé, Semi-meublé, Déneigement, Pelouse

Niveau Pièce **Dimensions** **Revêtement de sol** **Information supplémentaire**

2 Salon 25 X 12,9 p Bois

2	Salle à manger	13,10 X 9,9 p	Bois
2	Cuisine	13,10 X 13 p	Céramique
2	Foyer	10,9 X 5,8 p	Bois
3	Chambre à coucher principale	13,7 X 11,6 p	Bois
3	Chambre à coucher	12,4 X 12 p	Bois
3	Chambre à coucher	12,8 X 11,10 p	Bois

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Allée (1)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (3e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	Clôturé
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs, Location court terme non permise	Particularités du site	
Animaux	Animaux permis sous conditions	Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Espace de rangement extérieur	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur (neuf), cuisinière, lave-vaisselle (neuf), lave-linge et sèche-linge, luminaires et eau.

Exclusions

Électricité et chauffage, internet, télévision, téléphone, assurance du locataire, déneigement, entretien de la pelouse.

Remarques

Charmant walk-up en pierre de 3 CÂC et 1 SDB dans le sud de Westmount. Ce spacieux appartement de deux étages a été magnifiquement rénové. Situé au 2e et 3e étage d'un immeuble de 3 étages. 1 place de stationnement incluse. Profitez du charme de cet immeuble centenaire avec des caractéristiques telles que des accents de bois foncé, des murs de briques apparentes, des planchers de bois franc partout, un escalier en bois franc orné, un puits de lumière et de grandes fenêtres. Profitez d'un espace de rangement extérieur, d'un porche arrière et d'une grande cour commune.

Addenda

À quelques pas de la station de métro Lionel-Groulx, du marché Atwater, des boutiques, des restaurants/bars, des parcs et du canal de Lachine. Accès rapide à l'autoroute Ville-Marie. Disponible pour occupation le 1 mars.

Le(s) locataire(s) est (sont) responsable(s) des petites réparations de 200 \$ ou moins. Tous les coûts excédant ce montant seront évalués conformément aux règlements de la régie du logement.

Les locataires conviennent qu'il est interdit de fumer, qu'une assurance responsabilité civile de 2 millions de dollars est obligatoire et que la sous-location/air bnb n'est pas autorisée. Une preuve de l'assurance du locataire doit être fournie avant l'occupation du logement. Les locataires doivent faire l'objet d'une enquête de solvabilité, fournir une lettre d'emploi et des références du propriétaire, y compris les coordonnées de ce dernier.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière