



Jay Deakin, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-295-5855 / 514-695-2575
 Télécopieur : 514-695-5690
jay@deakinrealty.ca



No Centris 24520141 (En vigueur)



2 600 \$/mois X 12 mois

**27 Av. Viburnum
 Pointe-Claire
 H9R 5A3**

Région Montréal
Quartier Centre Est
Près de Maywood
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1975
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	20,6 X 110 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 260 pc	Date ou délai d'occupation	2020-09-01
Cadastre	4252060	Signature de l'acte de vente	2020-09-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaires	Non émises	Électricité	
Bâtiment		Secteur	Non émises	Mazout	
		Eau	Non émises	Gaz	
		Autre			
Total	Non émises	Total	Non émises	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18,1 X 10,9 p	Bois		
RDC	Cuisine	14,6 X 7,8 p	Bois		
RDC	Coin-repas	9,6 X 8 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	18,5 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher	13 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	14 X 8,5 p	Bois		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			20 X 10 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine

Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Intégré, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Frigo, poêle, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, déneigement, service de pelouse

Exclusions

Le locataire sera responsable pour: Hydro, téléphone, télévision, Internet & assurance de locataire

Remarques - Courtier

Élégante maison en rangée entièrement rénovée -- adossée au parc naturel Terra Cotta comptant plus de 100 acres d'espace vert.

Addenda

Complètement rénovée en 2018, notamment une nouvelle cuisine gourmet (appareils électroménagers haut de gamme inclus), la chambre principale et la salle de bain attenante, des nouveaux planchers, etc. Commodité d'une salle de lavage au 2e étage, sous-sol entièrement fini. Un espace de vie avec peu d'entretien, près des magasins, des transports et des loisirs.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière



Extérieur



Entrée extérieure



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



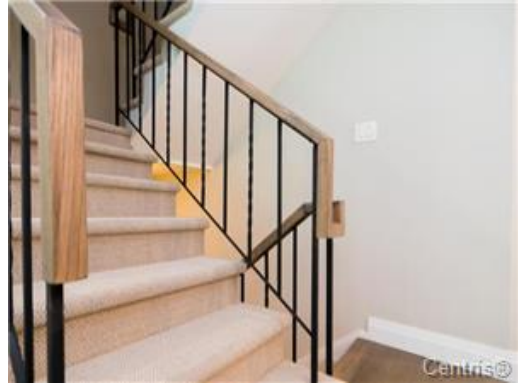
Salon



Coin-repas



Salle d'eau



Escalier



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Escalier



Sous-sol



Sous-sol