



Desiree Ofter, Courtier immobilier résidentiel
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-823-6339 / 514-695-2575

desiree@deakinrealty.ca



No Centris 24633776 (En vigueur)



649 000 \$

**94 Av. Bayview
 Pointe-Claire
 H9S 5C3**

Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1954
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	28 X 24,5 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	50 X 105,5 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 406 pc	Date ou délai d'occupation	75 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4253344	Signature de l'acte de vente	75 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	4 315 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	276 100 \$	Scolaire	396 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	250 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	526 600 \$ (123,24%)	Total	4 711 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15 X 13 p	Bois		
RDC	Cuisine	14 X 11,6 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	13,6 X 11,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	13 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher	13 X 11,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12,6 X 11,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,6 X 8,6 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (15 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	

Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Eau chaude	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: électrique	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Frigo, four, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, stores, luminaires sauf celles exclues, micro-onde, cabanon

Exclusions

Trois chandeliers dans les chambres à coucher

Remarques

Voici l'occasion de vivre dans le quartier convoité de Pointe-Claire Sud. Profitez d'une cuisine récemment rénovée et d'un plan d'étage ouvert parfait pour recevoir. Ce cottage spacieux de quatre chambres à coucher est doté d'une grande fenestration et d'une abondance de lumière naturelle. Les avantages additionnels incluent une salle d'eau au rez-de-chaussée et une cour arrière orientée vers l'ouest, sans voisins arrière. L'accès à l'autoroute 20 et à la gare de Cedar Park est facile, et le bord du lac et le parc Ovide ne sont qu'à quelques pas. Ne manquez pas votre chance de vivre dans ce quartier incroyable.

Addenda

Frigo, four, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, luminaires sauf celles exclues, stores

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-43249

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.